

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0310140102

Đăng ký lần đầu: ngày 30 tháng 06 năm 2010

Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 17 tháng 03 năm 2023

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH HƯNG THỊNH

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

53/137/8/21/7 Đường 4, Khu phố 6, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 08 6258 7662

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ: 3.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần:

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: PHẠM VĂN PHÚC

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày: 02/09/1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 066082001949

Ngày cấp: 01/05/2021

Nơi cấp: CTCCS QLHCVTXXH

Địa chỉ thường trú: 53/137/8/21/7 Đường 4, Khu phố 6, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 53/137/8/21/7 Đường 4, Khu phố 6, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Chị Văn Ngọc Tuấn



Hồ Hoàng Sơn

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐỊA ĐIỂM KINH DOANH

Mã số địa điểm kinh doanh: 00001

Đăng ký lần đầu, ngày 05 tháng 07 năm 2024

Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 12 tháng 07 năm 2024

1. Tên địa điểm kinh doanh: ĐỊA ĐIỂM KINH DOANH CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH HUNG THỊNH – PHÒNG THÍ NGHIỆM

Tên địa điểm kinh doanh viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên địa điểm kinh doanh viết tắt:

2. Địa chỉ:

Số 16, Đường số 2, Khu đô thị Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:

3. Thông tin về người đứng đầu

Họ và tên: PHẠM VĂN PHÚC

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 02/09/1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 066082001949

Ngày cấp: 01/05/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: 53/137/8/21/7 Đường số 4, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 53/137/8/21/7 Đường số 4, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

4. Thông tin về doanh nghiệp/chi nhánh chủ quản:

Tên doanh nghiệp/chi nhánh: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH HUNG THỊNH

Mã số doanh nghiệp/chi nhánh: 0310140102

Địa chỉ trụ sở chính/chi nhánh: 53/137/8/21/7 Đường số 4, Khu phố 6, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 29 tháng 08 năm 20 24

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BÌNH CHÁNH



Chị Văn Ngọc Tuấn

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Thị Hồng Nga

Số:



402042/24

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ trụ sở: 90G đường Trần Quốc Toàn, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 028.38.293.179 Fax:
Email: Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH HUNG THỊNH

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0310140102

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị. Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp. Lập dự án đầu tư. Tư vấn đấu thầu. Quản lý dự án. Lập dự toán, tổng dự toán công trình xây dựng. Thẩm tra thiết kế, thẩm tra dự toán công trình xây dựng. Kiểm định chất lượng công trình xây dựng. Thí nghiệm vật liệu xây dựng. Hoạt động đo đạc bản đồ. Khảo sát địa chất công trình xây dựng. Chứng nhận đủ điều kiện bảo đảm an toàn chịu lực công trình xây dựng và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công trình xây dựng	7110(Chính)
2	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: hoạt động trang trí nội thất	7410
3	Lắp đặt hệ thống điện	4321
4	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
5	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330

STT	Tên ngành	Mã ngành
6	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác Chi tiết: hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Thử tải tĩnh cọc công trình xây dựng; Khoan cọc nhồi, ép cọc bê tông công trình	4390
7	Cho thuê xe có động cơ	7710
8	Xây dựng nhà để ở	4101
9	Xây dựng nhà không để ở	4102
10	Xây dựng công trình đường sắt	4211
11	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ kinh doanh vàng miếng)	4662
12	Xây dựng công trình đường bộ	4212
13	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến. Bán buôn xi măng. Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi. Bán buôn kính xây dựng. Bán buôn sơn, vécni. Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh. Bán buôn đồ ngũ kim. Bán buôn vật liệu thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
14	Xây dựng công trình điện	4221
15	Sản xuất các cấu kiện kim loại (không hoạt động tại trụ sở)	2511
16	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
17	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
18	Xây dựng công trình công ích khác	4229
19	Xây dựng công trình thủy	4291
20	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
21	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
22	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
23	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hòa không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản)	4322
24	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị ngành xây dựng	7730
25	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	2395
26	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật	7120

STT	Tên ngành	Mã ngành
27	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện.	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Nơi nhận:

-CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH HƯNG THỊNH. Địa chỉ: 53/137/8/21/7 Đường 4, Khu phố 6, Phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

.....;

- Lưu: Lê Phước Đông.....



Chứng thực bản sao đúng với bản chính

Số chứng thực: **25998** Quyển số 08/20 24 SCT/BS

Ngày 29 tháng 08 năm 20 24

PHẢI PHẢI TỊCH HÀNH PHÁP BÌNH CHÁNH



Chi Văn Ngọc Tuấn

Tp.HCM, ngày 05 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH THÀNH LẬP PHÒNG THÍ NGHIỆM

- Căn cứ luật Doanh nghiệp;
 - Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
 - Căn cứ Nghị định 62/2016/NĐ-CP ban hành ngày 01/07/2016 của Chính phủ về việc Quy định điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;
 - Căn cứ Quyết định thành lập Phòng thí nghiệm số: 01/2019/QĐ/TLPTN ngày 04/09/2019;
 - Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh số 00001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp lần đầu ngày 05/07/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 12/07/2024;
 - Căn cứ vào điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh;
- Nay Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh quyết định những điều sau đây:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thành lập Phòng thí nghiệm với tên gọi là: **Trung tâm Tư vấn thí nghiệm và Kiểm định Chất lượng Xây dựng** trực thuộc Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh.

Địa chỉ: Số 16 đường số 2, Khu đô thị Vạn Phúc, phường Hiệp Bình Phước, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM.

Trung tâm Tư vấn thí nghiệm và Kiểm định Chất lượng Xây dựng thực hiện thí nghiệm chuyên ngành xây dựng theo Luật định.

Điều 2: Phòng thí nghiệm chịu trách nhiệm báo cáo công việc theo quy định, chịu trách nhiệm trước Ban Giám đốc Công ty về việc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo quy định tại Điều lệ, quy chế của Công ty.

Các cán bộ nhân viên trong Phòng thí nghiệm thực hiện công việc và báo cáo theo chỉ đạo của Trưởng Phòng.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có Quyết định khác được ban hành. Các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.



PHẠM VĂN PHÚC

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (để thực hiện);
- Lưu VP.

Tp.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

(Về việc bổ nhiệm Trưởng phòng thí nghiệm)

CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH HƯNG THỊNH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 62/2016/NĐ-CP ban hành ngày 01/07/2016 của Chính phủ về việc Quy định điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;
- Căn cứ vào điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh;
- Căn cứ yêu cầu của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh;
- Căn cứ vào Quyết định bổ nhiệm Trưởng phòng thí nghiệm số 0106/2015/QĐ/BNNS ngày 30/06/2015 của Tổng giám đốc Công ty CP Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh;
- Căn cứ vào khả năng trình độ chuyên môn của Ông Bùi Châu Nghị;

Nay Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh Quyết định những điều sau đây:

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Bổ nhiệm Ông: **Bùi Châu Nghị** - Ngày sinh: 02/09/1988

Số CCCD: 066088006820 Do CTCCS QLHC VTTXH cấp ngày 12/01/2022.

Địa chỉ thường trú: Xã Khuê Ngọc Điền, huyện Krông Bông, Tỉnh DakLak

Trình độ chuyên môn: Ks Xây dựng cầu đường

Giữ chức vụ Trưởng phòng thí nghiệm “Trung tâm Tư vấn Thí nghiệm và Kiểm định Chất lượng Xây dựng trực thuộc Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh”.

Điều 2: Thời gian bổ nhiệm chức vụ Trưởng Phòng Thí nghiệm kể từ ngày 06/09/2024 đến khi có quyết định khác của Tổng Giám đốc công ty.

Điều 3: Quyền hạn và trách nhiệm của trưởng phòng thí nghiệm: Quản lý, đào tạo nhân sự trong phòng thí nghiệm. Quản lý vận hành máy móc trong công ty. Đề xuất với ban giám đốc nâng cấp, mua mới, sửa chữa các thiết bị máy móc và phụ trách chung điều hành mọi hoạt động liên quan của Phòng thí nghiệm trong khả năng và quyền hạn của mình.

Ông: Bùi Châu Nghị được hưởng lương, bảo hiểm xã hội và các chế độ phúc lợi khác theo quy định của công ty.

Điều 4: Ban giám đốc, các bộ phận có liên quan và Ông Bùi Châu Nghị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Ban giám đốc công ty
- Như điều 4
- Lưu HS, VP



PHẠM VĂN PHÚC

Tp.HCM, ngày 06 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

(Về việc bổ nhiệm Phó Trưởng phòng thí nghiệm)

CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CP TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH HƯNG THỊNH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 62/2016/NĐ-CP ban hành ngày 01/07/2016 của Chính phủ về việc Quy định điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;
- Căn cứ vào điều lệ của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh;
- Căn cứ yêu cầu của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh;
- Căn cứ vào khả năng trình độ chuyên môn của Ông Trần Văn Trí;

Nay Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh Quyết định những điều sau đây:

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Bổ nhiệm Ông: **Trần Văn Trí** - Ngày sinh: 16/02/1967

Số CCCD: 064067002296 Nơi cấp: CTCCS QLXH VTTXH

Địa chỉ thường trú: B13, Lô B, CC Bộ Công An, P. An Khánh, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư thủy lợi

Giữ chức vụ Phó Trưởng phòng thí nghiệm “Trung tâm Tư vấn Thí nghiệm và Kiểm định Chất lượng Xây dựng trực thuộc Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh”.

Điều 2: Thời gian bổ nhiệm chức vụ Phó Trưởng Phòng Thí nghiệm kể từ ngày 06/09/2024 đến khi có quyết định khác của Tổng Giám đốc công ty.

Điều 3: Quyền hạn và trách nhiệm của phó Trưởng phòng thí nghiệm: Quản lý, đào tạo nhân sự trong phòng thí nghiệm. Quản lý vận hành máy móc trong công ty. Đề xuất với Ban giám đốc nâng cấp, mua mới, sửa chữa các thiết bị máy móc và phụ trách chung điều hành mọi hoạt động liên quan của Phòng thí nghiệm trong khả năng và quyền hạn của mình.

Ông: Trần Văn Trí được hưởng lương, bảo hiểm xã hội và các chế độ phúc lợi khác theo quy định của công ty.

Điều 4: Ban giám đốc, các bộ phận có liên quan và **Ông Trần Văn Trí** chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Ban giám đốc công ty
- Như điều 4
- Lưu HS,VP



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHẠM VĂN PHÚC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 09 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
KIỂM ĐỊNH HƯNG THỊNH**

(V/v: Phân công nhiệm vụ, công việc của cán bộ nhân viên Phòng thí nghiệm)

- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định 62/2016/NĐ-CP ban hành ngày 01/07/2016 của Chính phủ về việc Quy định điều kiện hoạt động giám định tư pháp xây dựng và thí nghiệm chuyên ngành xây dựng;
- Căn cứ theo điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiểm định Hưng Thịnh;
- Căn cứ vào Quyết định của Hội đồng Quản trị và quyền hạn của Tổng giám đốc;
- Căn cứ vào tình hình hoạt động của Công ty và năng lực của cán bộ nhân viên Phòng thí nghiệm.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay phân công nhiệm vụ, công việc của cán bộ nhân viên Phòng thí nghiệm kể từ ngày 11 tháng 09 năm 2024.

Điều 2: Cán bộ nhân viên Phòng thí nghiệm có quyền và nhiệm vụ theo bảng phân công nhiệm vụ, công việc của từng cán bộ nhân viên Phòng thí nghiệm như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
1.	Bùi Châu Nghị	Trưởng phòng thí nghiệm	- Phụ trách chung điều hành công việc mọi hoạt động liên quan của phòng thí nghiệm; - Chịu trách nhiệm về công tác quản lý chất lượng, công tác thí nghiệm, tính trung thực, khách quan của các kết quả thí nghiệm của Phòng thí nghiệm xuất ra khỏi phòng trước khách hàng, trước ban lãnh đạo công ty và trước pháp luật; - Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm công trình xây dựng (Bao gồm: Thí nghiệm cơ học đất - Thí nghiệm Xi măng và bê tông Xi măng - Thí nghiệm Nhựa và bê tông nhựa - Thí nghiệm kiểm tra chất lượng nền và mặt đường) theo khóa học từ 30/11/2009 đến 31/03/2010 của Trung Tâm Ứng Dụng Khoa Học Công Nghệ Giao Thông Vận Tải); - Tổ chức sắp xếp, tham mưu cho Ban lãnh đạo công ty tổ chức sắp xếp cán bộ nhân sự cho phòng thí nghiệm theo nhu cầu công việc để đạt được hiệu quả cao nhất; - Điều hành hoạt động của các Trạm thí nghiệm tại hiện trường khi có công trình yêu cầu đặt phòng thí nghiệm; - Quản lý trang thiết bị thí nghiệm, có kế hoạch trong phòng thí nghiệm đảm bảo công tác quản lý tài sản của Công ty; - Tham gia xây dựng Hệ thống quản lý chất lượng cho phù hợp với yêu cầu của tiêu chuẩn và quy chế quản lý phòng thí nghiệm hiện hành theo quy định; - Quản lý chung hồ sơ, kết quả thí nghiệm, tiến độ các công trình mà công ty tham gia thí nghiệm;

STT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
			- Tham gia đóng góp xây dựng, cập nhật, thay đổi, giám sát hệ thống quản lý chất lượng ISO17025:2017.
2.	Trần Văn Trí	Phó Trưởng phòng thí nghiệm	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Các tính chất cơ lý bê tông & vật liệu xây dựng; - Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Cơ lý đất trong phòng & hiện trường; - Quản lý trang thiết bị thí nghiệm, có kế hoạch trong phòng thí nghiệm đảm bảo công tác quản lý tài sản của Công ty; - Tham gia xây dựng Hệ thống quản lý chất lượng cho phù hợp với yêu cầu của tiêu chuẩn và quy chế quản lý phòng thí nghiệm hiện hành theo quy định; - Đề xuất với Ban lãnh đạo công ty về các chương trình đào tạo nâng cao tay nghề cho các thí nghiệm viên; - Tham gia đóng góp xây dựng, cập nhật, thay đổi, giám sát hệ thống quản lý chất lượng phòng thí nghiệm ISO17025:2017.
3.	Tôn Thất Nhật Triều	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm công trình xây dựng và công trình giao thông (Bao gồm: Thí nghiệm cơ học đất - Thí nghiệm Xi măng và bê tông Xi măng - Thí nghiệm Nhựa và bê tông nhựa - Thí nghiệm kiểm tra chất lượng nền và mặt đường) theo khóa học từ tháng 09/2012 đến 10/2012 của Trung Tâm Ứng Dụng Khoa Học Công Nghệ Giao Thông Vận Tải); - Thí nghiệm cơ lý của gạch & ngói; - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tư vấn, đề xuất với trưởng phòng về các điều kiện để thực hiện thí nghiệm một cách khách quan, trung thực; - Hỗ trợ các bộ phận khác khi có yêu cầu của trưởng phòng và cấp trên; - Tham mưu, tư vấn cho lãnh đạo các trong việc xây dựng các hướng dẫn thí nghiệm trong lĩnh vực phụ trách; - Quản lý trực tiếp hồ sơ, kết quả thí nghiệm, tiến độ các công trình mà công ty tham gia thí nghiệm.
4.	Hồ Văn Tân	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Xác định tính chất cơ – lý của bê tông; - Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm vật liệu công trình giao thông (Bao gồm: Thí nghiệm vật liệu đất, đá dăm cấp phối trong phòng và hiện trường – Thí nghiệm vật liệu gia cố xi măng – Thí nghiệm vật liệu nhũ tương nhựa đường và vật liệu cho bê tông nhựa – Thí nghiệm bê tông nhựa – Thí nghiệm vật liệu thép và cáp) theo khóa học từ ngày 13/07/24 đến 21/07/24 của Viện KHCN về Đầu tư và Xây dựng); - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng

STT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
			cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tham mưu, tư vấn cho lãnh đạo các trong việc xây dựng các hướng dẫn thí nghiệm trong lĩnh vực phụ trách; - Quản lý trực tiếp hồ sơ, kết quả thí nghiệm, tiến độ các công trình mà công ty tham gia thí nghiệm.
5.	Trần Hoài Phong	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm hiện trường và thí nghiệm nước cho ngành xây dựng - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Hỗ trợ các bộ phận khác khi có yêu cầu của trường phòng. - Hỗ trợ các công việc khác của phòng thí nghiệm khi có yêu cầu của cấp trên.
6.	Phạm Hữu Đăng	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm tính chất hóa học của vật liệu xây dựng - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Hỗ trợ các bộ phận khác khi có yêu cầu của Trường phòng. - Hỗ trợ các công việc khác của phòng thí nghiệm khi có yêu cầu của cấp trên.
7.	Nguyễn Na	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Địa kỹ thuật; Xác định tính chất cơ – lý của bê tông & vật liệu xây dựng; - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Hỗ trợ các bộ phận khác khi có yêu cầu của trường phòng; - Tham mưu, tư vấn cho lãnh đạo các trong việc xây dựng các hướng dẫn thí nghiệm trong lĩnh vực phụ trách; - Hỗ trợ các công việc khác của phòng thí nghiệm khi có yêu cầu của cấp trên; - Quản lý trực tiếp hồ sơ, kết quả thí nghiệm, tiến độ các

STT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
			công trình mà công ty tham gia thí nghiệm.
8.	Trương Sinh	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm hiện trường kiểm tra độ toàn vẹn và sức chịu tải của cọc - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tư vấn, đề xuất với trưởng phòng về các điều kiện để thực hiện thí nghiệm một cách khách quan, trung thực; - Hỗ trợ các bộ phận khác khi có yêu cầu của trưởng phòng; - Tham mưu, tư vấn cho lãnh đạo các trong việc xây dựng các hướng dẫn thí nghiệm trong lĩnh vực phụ trách; - Hỗ trợ các công việc khác của phòng thí nghiệm khi có yêu cầu của cấp trên.
9.	Châu Thị Ly Cô	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm tính chất cơ lý của gạch & ngói; Thí nghiệm hóa nền mẫu nước - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tư vấn, đề xuất với trưởng phòng về các điều kiện để thực hiện thí nghiệm một cách khách quan, trung thực; - Hỗ trợ các bộ phận khác khi có yêu cầu của trưởng phòng; - Tham mưu, tư vấn cho lãnh đạo các trong việc xây dựng các hướng dẫn thí nghiệm trong lĩnh vực phụ trách; - Hỗ trợ các công việc khác của phòng thí nghiệm khi có yêu cầu của cấp trên; - Quản lý trực tiếp hồ sơ, kết quả thí nghiệm, tiến độ các công trình mà công ty tham gia thí nghiệm.
10.	Nguyễn Thị Tuyết Mai	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm vữa, bê tông và vật liệu chế tạo; - Phụ trách thủ tục tuyển dụng nhân sự và theo dõi chương trình đào tạo bồi dưỡng nhân sự của Phòng thí nghiệm; - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tham mưu cho Tổng giám đốc định hướng về các chương trình đào tạo nâng cao tay nghề cho các thí nghiệm viên. - Tham gia đóng góp xây dựng, cập nhật, thay đổi, giám

STT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
			sát hệ thống quản lý chất lượng phòng thí nghiệm ISO17025:2017.
11.	Võ Văn Nghĩa	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm vật liệu xây dựng - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Hỗ trợ các bộ phận khác khi có yêu cầu của trường phòng; - Tham mưu, tư vấn cho lãnh đạo các trong việc xây dựng các hướng dẫn thí nghiệm trong lĩnh vực phụ trách; - Hỗ trợ các công việc khác của phòng thí nghiệm khi có yêu cầu của cấp trên; - Quản lý trực tiếp hồ sơ, kết quả thí nghiệm, tiến độ các công trình mà công ty tham gia thí nghiệm.
12.	Nguyễn Hoàng Hà	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Xác định tính chất cơ – lý của bê tông & vật liệu xây dựng; thí nghiệm hiện trường kiểm tra độ toàn vẹn và sức chịu tải của cọc; - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tư vấn, đề xuất với trường phòng về các điều kiện để thực hiện thí nghiệm một cách khách quan, trung thực; - Hỗ trợ các bộ phận khác khi có yêu cầu của trường phòng; - Hỗ trợ các công việc khác của phòng thí nghiệm khi có yêu cầu của cấp trên; - Quản lý trực tiếp hồ sơ, kết quả thí nghiệm, tiến độ các công trình mà công ty tham gia thí nghiệm.
13.	Nguyễn Chí Cường	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm hiện trường đo đặc điểm trở xuất; và phụ các thí nghiệm khác khi có yêu cầu. - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tư vấn, đề xuất với trường phòng về các điều kiện để thực hiện thí nghiệm một cách khách quan, trung thực.
14.	Huỳnh Văn Hùng	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm hiện trường kiểm tra khuyết tật mỗi hàn bằng Phương pháp siêu âm (UT); Kiểm tra khuyết tật của mỗi hàn bằng phương pháp từ tính (MT); đo chiều cao mỗi

STT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
			hàn, đo chiều dày lớp sơn; - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tư vấn, đề xuất với trưởng phòng về các điều kiện để thực hiện thí nghiệm một cách khách quan, trung thực
15.	Nguyễn Thế Vĩnh	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thử nghiệm chất lượng bê tông phương pháp không phá hủy - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tư vấn, đề xuất với trưởng phòng về các điều kiện để thực hiện thí nghiệm một cách khách quan, trung thực.
16.	Nguyễn Đình Hồng Dương	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thử nghiệm chất lượng bê tông phương pháp không phá hủy. - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Tư vấn, đề xuất với trưởng phòng về các điều kiện để thực hiện thí nghiệm một cách khách quan, trung thực.
17.	Lê Lương Bình	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Thí nghiệm hiện trường kiểm tra khuyết tật mối hàn bằng Phương pháp siêu âm (UT); - Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Xác định tính chất cơ – lý của bê tông; Thí nghiệm vật liệu công trình giao thông; - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Quản lý trực tiếp hồ sơ, kết quả thí nghiệm, tiến độ các công trình mà công ty tham gia thí nghiệm.
18.	Nguyễn Duy Thanh	Thí nghiệm viên	- Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Cơ học đất; Trắc đạc công trình; - Phụ trách công tác thử nghiệm cho lĩnh vực: Đo vẽ hiện trạng công trình, quan trắc nghiêng lún & chuyển vị công trình; - Chịu trách nhiệm lập các quy trình, chuẩn bị các dụng cụ, máy móc phục vụ công tác thí nghiệm, thực hiện thí nghiệm, phân tích đánh giá kết quả, xuất kết quả theo biểu

STT	Họ và tên	Chức vụ	Nhiệm vụ
			mẫu quy định tại tiêu chuẩn, trình lãnh đạo phê duyệt kết quả, trả kết quả cho người tiếp nhận để trả kết quả cho khách hàng; - Hỗ trợ các bộ phận khác khi có yêu cầu của Trưởng phòng và cấp trên; - Tư vấn, đề xuất với trưởng phòng về các điều kiện để thực hiện thí nghiệm một cách khách quan, trung thực. - Quản lý trực tiếp hồ sơ, kết quả thí nghiệm, tiến độ các công trình mà công ty tham gia thí nghiệm.

CÔNG TY CP TV KIỂM ĐỊNH HƯNG THỊNH

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM VĂN PHÚC

HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Số: 02.2023/HD-TTS

- Căn cứ quy định tại Bộ luật Dân sự và Luật Nhà ở;

- Theo khả năng và nhu cầu của mỗi bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 01 năm 2023, tại địa chỉ: 53/137/8/21/7 đường 4, KP6, P. Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TPHCM. Chúng tôi gồm:

BÊN CHO THUÊ NHÀ (Gọi tắt là Bên A):

Ông/Bà: **NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH**

Giới tính: Nữ

Sinh năm: 13/04/1982

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

CCDC số: 066182002191 Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày : 01/05/2021.

BÊN THUÊ NHÀ (Gọi tắt là Bên B):

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIỂM ĐỊNH HUNG THỊNH**

Trụ sở chính: 53/137/8/21/7 đường 4, KP6, P. Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, TPHCM
MST: 0310140102

Đại diện: Ông **PHẠM VĂN PHÚC**

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Sau khi trao đổi, hai bên cùng nhau ký kết hợp đồng thuê nhà này với nội dung như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1.1 Bên A đồng ý cho Bên B thuê toàn bộ căn nhà số 16 đường số 2, Khu đô thị Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, TP. Thủ Đức, TPHCM.

1.2 Diện tích sử dụng: Toàn bộ căn nhà

Mục đích thuê: Làm địa điểm kinh doanh và Phòng thí nghiệm chất lượng xây dựng của công ty.

1.3 Thời gian giao nhà: ngày 02/01/2023

ĐIỀU 2: THỜI HẠN THUÊ VÀ VIỆC GIA HẠN THỜI HẠN THUÊ

2.1 Thời hạn thuê: Bên A cho bên B thuê nhà thời hạn 10 (mười) năm từ tháng 01/2023 đến hết ngày 31/12/2032.

2.2 Gia hạn thời hạn thuê: Hết hạn hợp đồng, nếu Bên B có nhu cầu thuê tiếp thì trong vòng một (01) tháng trước khi kết thúc thời hạn thuê, Bên B gửi thông báo bằng văn bản hoặc bằng điện thoại cho Bên A về việc gia hạn hợp đồng. Trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ khi nhận được thông báo, Bên A sẽ trả lời cho Bên B bằng văn bản hoặc bằng điện thoại về việc đồng ý hay từ chối cho Bên B thuê tiếp. Giá thuê nhà trong trường hợp gia hạn do hai bên thống nhất trên cơ sở phù hợp với giá thị trường tại thời điểm gia hạn thời gian thuê.

ĐIỀU 3: GIÁ THUÊ NHÀ

1. Tổng giá thuê nhà cố định cho cả thời gian thuê là: **8.000.000đồng/ tháng**

2. Số tiền thuê nhà hàng tháng nói trên không bao gồm các chi phí dịch vụ như: điện, nước, điện thoại, internet, fax, dọn vệ sinh, an ninh, Phí quản lý Khu đô thị... Tất các chi phí này bên B sử dụng sẽ thanh toán trực tiếp cho đơn vị cung cấp và được tính vào chi phí của Công ty.

3. Giá trên đã bao gồm thuế theo quy định của Pháp luật. Các khoản thuế này sẽ do bên đi thuê kê khai và nộp thuế (nếu có phát sinh).

ĐIỀU 4: THỜI GIAN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

4.1. Thời gian thanh toán : Tiền thuê nhà sẽ được Bên B thanh toán theo từng tháng từ ngày 01 đến ngày 10 hàng tháng.

4.2. Hình thức thanh toán: Tiền Mặt/ chuyển khoản

ĐIỀU 5: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

5.1. Quyền của Bên A:

- Yêu cầu bên B trả đủ tiền thuê nhà đúng kỳ hạn như đã thỏa thuận.
- Kiểm tra định kỳ hoặc đột xuất căn nhà, yêu cầu bên B chấm dứt những hành vi có thể làm hư hỏng căn nhà.
- Yêu cầu bên B có trách nhiệm trong việc sửa chữa phần hư hỏng, bồi thường thiệt hại do lỗi của bên B gây ra trong quá trình sử dụng nhà.
- Yêu cầu Bên B bồi thường những thiệt hại đã gây ra trong quá trình sử dụng, trừ những hao mòn thông thường trong quá trình sử dụng.
- Yêu cầu bên thuê giao lại nhà khi hết thời hạn thuê.

5.2. Nghĩa vụ của Bên A:

- Bàn giao Nhà và các tiện ích khác cho Bên B đúng thời hạn, không can thiệp dưới bất kỳ hình thức nào vào hoạt động kinh doanh hợp pháp của Bên B.
- Đảm bảo tuyệt đối quyền sử dụng trọn vẹn và riêng rẽ căn nhà cho Bên B. Cung cấp cho Bên B biết các chi tiết liên quan đến Nhà cho Thuê (cung cấp cho bên thuê các hồ sơ công trình phụ của căn nhà: điện, nước, hệ thống Phòng cháy chữa cháy, camera quan sát...)
- Cam kết căn nhà cho thuê thuộc quyền sở hữu hợp pháp của mình, không bị tranh chấp và không bị ràng buộc bởi nghĩa vụ pháp lý với bất kỳ bên thứ ba nào khác.
- Cam kết không đơn phương chấm dứt hợp đồng trong thời hạn thuê.
- Trong mọi trường hợp nếu đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải có trách nhiệm bồi thường cho bên B số tiền tương ứng với 02 tháng tiền cho thuê nhà như quy định tại hợp đồng này.

ĐIỀU 6: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

6.1. Nghĩa vụ của Bên B:

- Sử dụng căn nhà đúng mục đích ghi trong hợp đồng.
- Thanh toán đầy đủ và đúng hạn tiền thuê nhà.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế cho thuê tài sản với cơ quan thuế thay cho bên A.

- Bảo quản và giữ gìn toàn bộ căn nhà, cây cảnh, đồng thời chịu trách nhiệm bồi thường đối với những hư hỏng, mất mát của những thiết bị, tài sản (nếu có) mà Bên B gây ra theo thời giá và hiện trạng của trang thiết bị, tài sản đó.

- Không được quyền cho thuê lại căn nhà cho bên thứ Ba mà không có sự đồng ý của Bên A.

- Bàn giao lại nhà và trang thiết bị cho Bên B khi hết hạn hợp đồng. Khi dời nhà thuê, Bên B không được quyền tháo dỡ trang thiết bị do Bên A lắp đặt.

6.2. Quyền của Bên B:

- Nhận bàn giao đúng hạn và phù hợp với tình trạng được nêu tại Hợp đồng thuê.

- Được quyền sửa chữa, cải tạo căn nhà khi có sự đồng ý của Bên A.

- Được quyền ưu tiên thuê tiếp căn nhà khi hết hạn trên hợp đồng.

- Trong mọi trường hợp nếu Bên A đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì Bên B có quyền yêu cầu Bên A phải có trách nhiệm bồi thường cho bên B số tiền tương ứng với 02 tháng tiền cho thuê nhà như quy định tại tại hợp đồng này và nhận lại tiền thuê nhà đã trả trước đó của các tháng chưa sử dụng

ĐIỀU 7: VI PHẠM HỢP ĐỒNG VÀ PHẠT VI PHẠM HỢP ĐỒNG

7.1. Vi phạm Hợp đồng là trường hợp một trong hai bên có hành vi vi phạm các điều khoản đã thỏa thuận trong Hợp đồng này và/hoặc các Phụ lục Hợp đồng (nếu có) hoặc không đáp ứng được các điều kiện đảm bảo việc thực hiện Hợp đồng, trừ trường hợp hành vi vi phạm của các bên là do xảy ra trường hợp bất khả kháng.

7.2 Khi xảy ra hoặc phát hiện hành vi vi phạm, Bên bị vi phạm gửi thông báo cho Bên vi phạm, yêu cầu khắc phục vi phạm trong thời hạn tối đa 30 (ba mươi) ngày tính từ ngày gửi thông báo.

7.3 Nếu Bên vi phạm không khắc phục được vi phạm trong thời hạn nêu trong thông báo thì Bên bị vi phạm có quyền đơn phương chấm dứt Hợp Đồng này và thu hồi lại tài sản của mình. Cụ thể:

- Nếu Bên Thuê vi phạm thì Bên Cho Thuê thì có quyền (nhưng không bắt buộc) chấm dứt hợp đồng, yêu cầu bên thuê bồi thường toàn bộ các thiệt hại do hành vi vi phạm của mình gây ra (nếu có).

- Nếu Bên Cho Thuê vi phạm thì Bên Thuê có quyền (nhưng không bắt buộc) chấm dứt hợp đồng, yêu cầu bên cho thuê bồi thường toàn bộ các thiệt hại do hành vi vi phạm của mình gây ra (nếu có)

7.4. Trong trường hợp một bên đơn phương chấm dứt hợp đồng như nêu tại điều 7.3, bên muốn chấm dứt phải thông báo bằng văn bản không dưới 60 (sáu mươi) ngày cho bên kia. Mọi vấn đề về quyền lợi và nghĩa vụ vẫn được các bên tiếp tục thực hiện cho đến thời điểm chấm dứt hợp đồng.

114
NC
P
KI
G
T

Điều 8: NHỮNG THỎA THUẬN KHÁC

8.1. Trong vòng tối đa 3 ngày sau khi kết thúc hợp đồng thuê nhà, bên thuê nhà có trách nhiệm bàn giao lại căn nhà cho bên cho thuê theo đúng tình trạng ban đầu – trừ trường hợp có thỏa thuận khác. Sau đó hai bên sẽ cùng ký “Biên bản thanh lý hợp đồng”.

8.2. Nếu bên B không thanh toán tiền thuê nhà quá 10 ngày (mười ngày) hoặc sử dụng nhà sai mục đích thì bên A có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng ngay trong vòng 30 ngày kể từ ngày ra Thông báo về việc chấm dứt hợp đồng mà không cần phải ra Thông báo yêu cầu khắc phục vi phạm như quy định tại điều 7.

8.3. Trong trường hợp đặc biệt, bên A có quyền đề nghị chấm dứt hợp đồng mà không cần nêu lý do. Trong trường hợp này, bên A phải thông báo cho bên B trước ít nhất là 02 tháng và phải bồi thường cho bên B một khoản tiền tương đương 06 tháng tiền thuê nhà. Những thỏa thuận khác trong hợp đồng này vẫn thực hiện cho đến ngày kết thúc hợp đồng.

8.4. Hai bên cam kết bảo mật mọi thông tin liên quan đến hợp đồng này. Trừ trường hợp được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.

8.5 Hai bên đồng ý rằng tất cả những vấn đề phát sinh liên quan đến việc thực hiện hợp đồng đều sẽ được thông báo bằng văn bản hoặc bằng điện thoại.

ĐIỀU 9: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

9.1. Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong Hợp Đồng này. Mọi điều chỉnh bổ sung về nội dung của Hợp Đồng này (nếu có) phải có sự đồng ý của cả hai bên mới có giá trị.

9.2. Những tranh chấp, phát sinh liên quan đến Hợp đồng này đều được hai bên cam kết giải quyết dựa trên nguyên tắc hòa giải, cùng có lợi. Nếu không thể giải quyết thông qua thương lượng, sự việc sẽ được đưa ra giải quyết tại Tòa án có thẩm quyền.

9.3. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký và được lập thành 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 (một) bản sao đúng với bản chính

Số chứng thư Quyền số 28507 2024 SCT/BS
ĐẠI DIỆN BÊN A Ngày 26 tháng 09 năm 20 24
PHÓ CHỦ TỊCH UBND P. HIỆP BÌNH CHÁNH

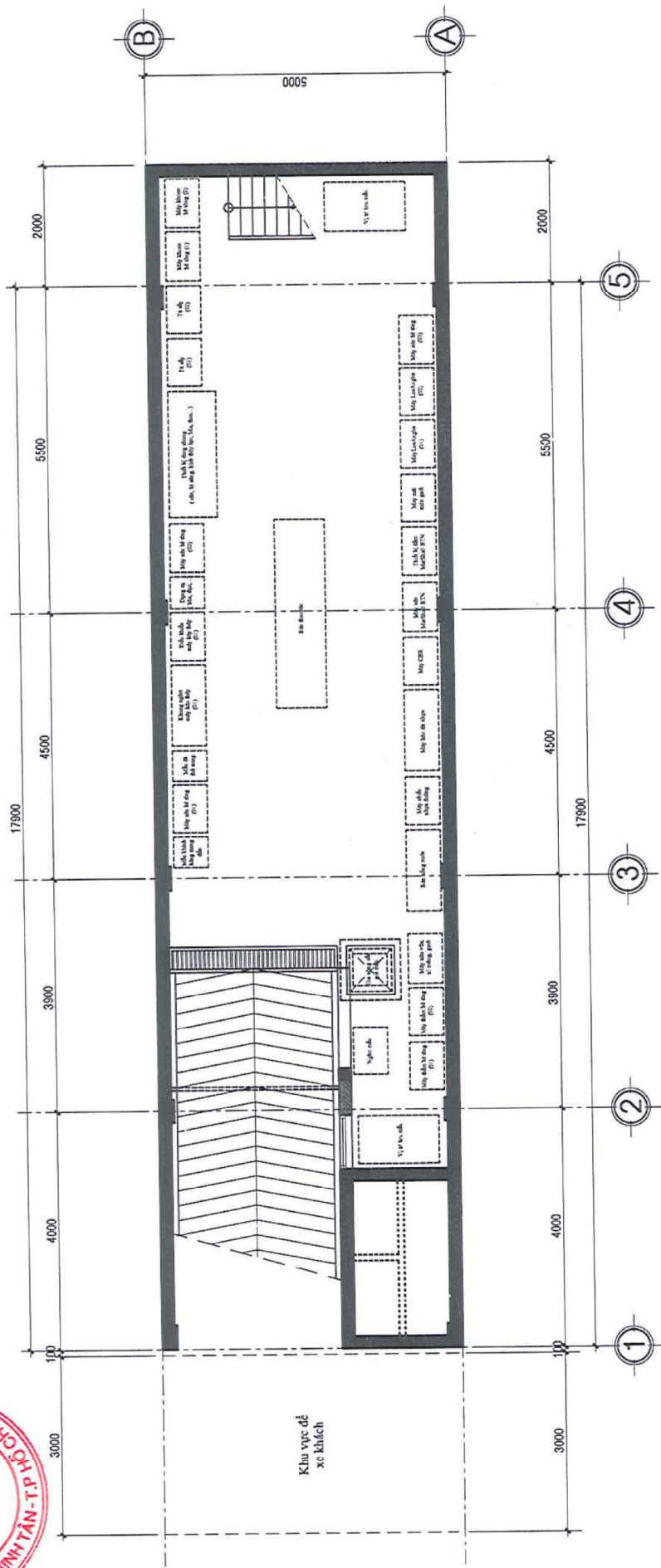


Nguyễn Thị Hoàng Oanh

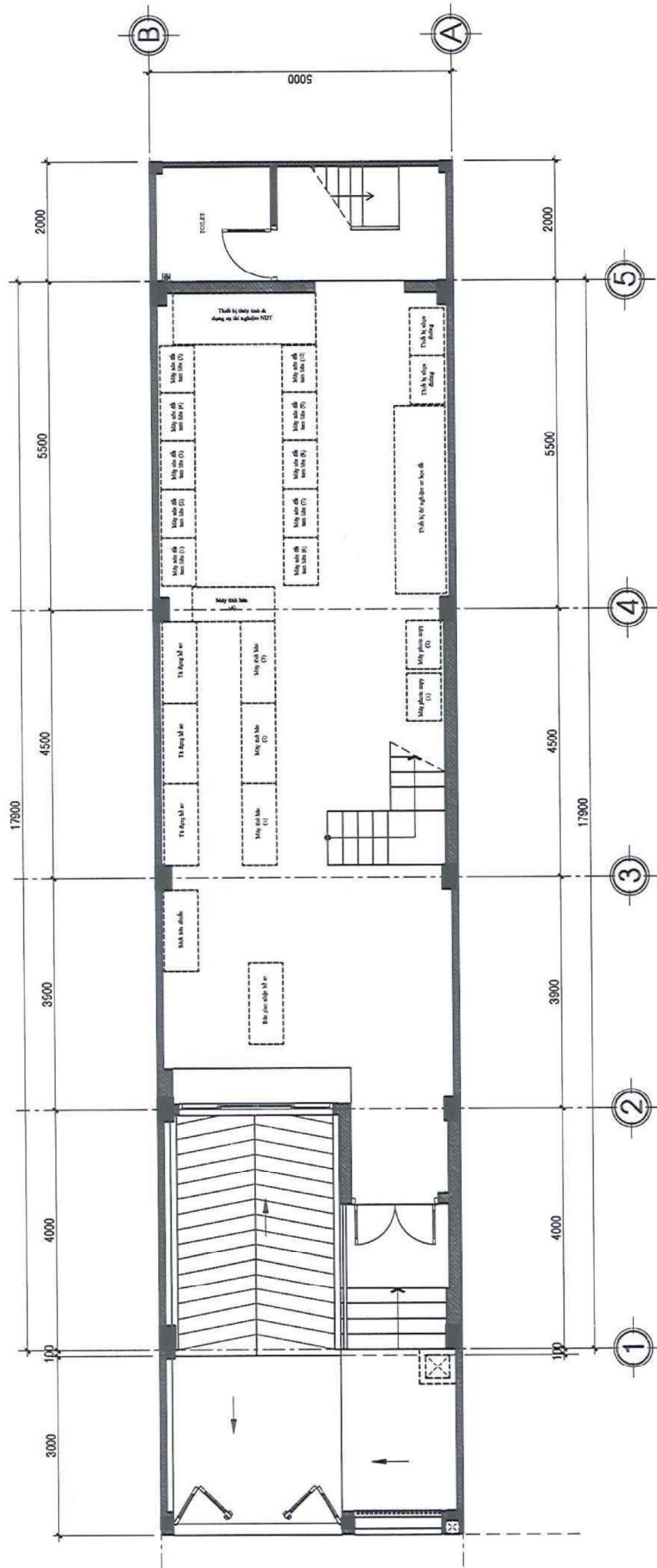
Chi Văn Ngọc Tuấn



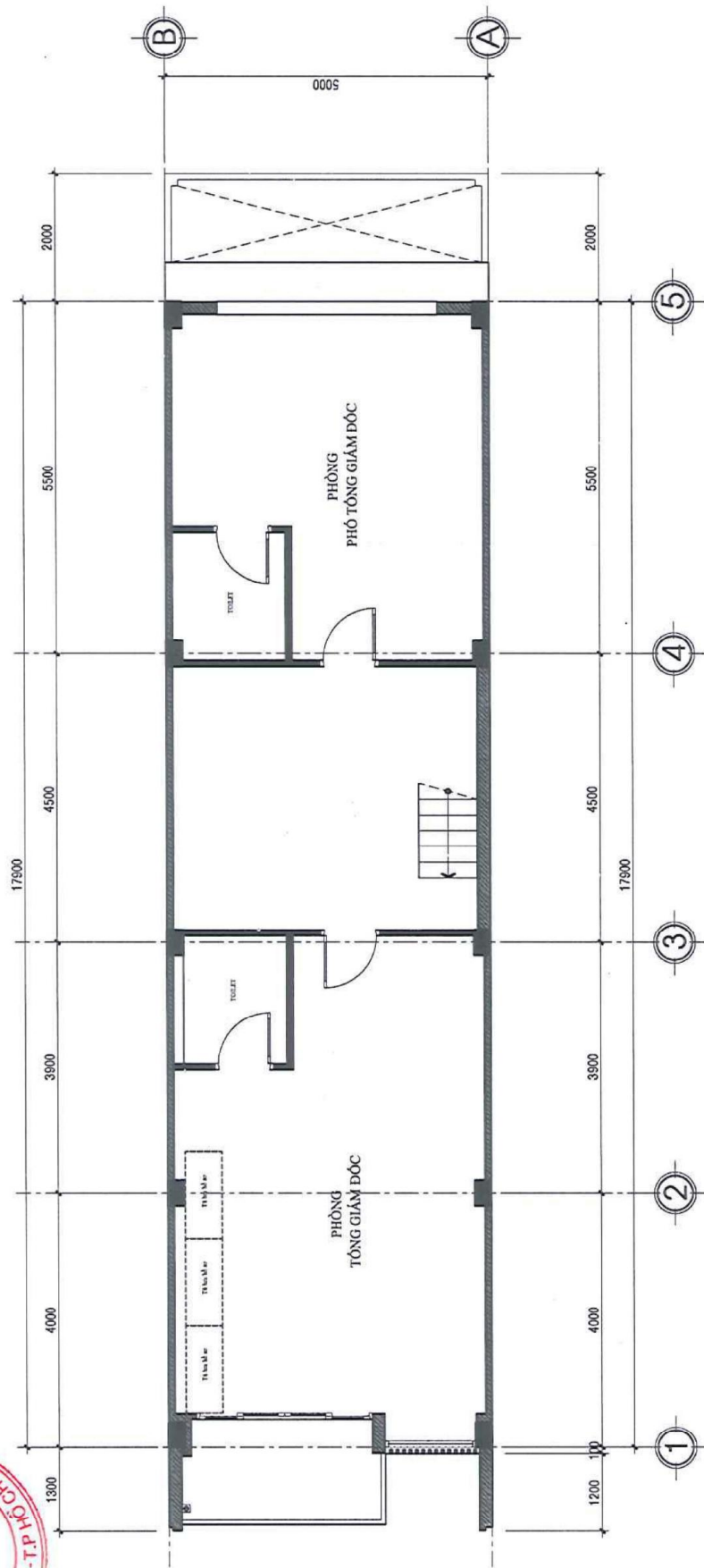
Phạm Văn Phúc



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THIẾT BỊ THÍ NGHIỆM
(TẦNG HẦM)



MẶT BẰNG BỘ TRÍ THIẾT BỊ THÍ NGHIỆM
(TẦNG TRỆT)



MẶT BẰNG BỘ TRÍ THIẾT BỊ THÍ NGHIỆM
(TẦNG 1)